



ISTITUTO COMPRENSIVO "MUZIO CAPPELLETTI"- ALLERONA

Scuole dell'Infanzia – Primaria – Secondaria I grado
Via S. Abbondio n. 1 – 05011 Allerona (TR) - c.f. 90009740557
Tel. 0763/624116 - 0763/624486 – 0763/624497
Mail tric81700x@istruzione.it – PEC tric81700x@pec.istruzione.it
internet: www.icoallerona.edu.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 E CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) D.LGS. N. 50/2016, DEI «SERVIZI DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI, UBICATI PRESSO LA SEDE Primaria/Secondaria di Allerona e presso la SEDE Primaria/Secondaria di Castel Giorgio

RICHIESTA DI CHIARIMENTO E RELATIVA RISPOSTA

Quesito:

Con la presente chiediamo alla Spettabile P.A. di specificare se la dicitura contenuta nei documenti di gara che qualificano il Canone concessorio "a base d'asta (al rialzo), stimato su base annua, di € 460,00 (pari al 17% del valore della concessione)" contiene in realtà un refuso.0

Infatti, poiché l'allegato per la formulazione dell'offerta economica non prevede di indicare alcun rialzo sul canone concessorio, né lo stesso verrebbe considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio economico, si ritiene che in realtà tale cifra pari ad € 460 annui andrebbe considerata alla stregua di un canone concessorio fisso (e non al rialzo), fatta salva una possibile rivalutazione al ribasso ai sensi dell'art. 6 del capitolato di gara.

Risposta:

Premesso che le richieste di chiarimento dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 04/06/2021 anziché il giorno 08/06/2021, tuttavia si ritiene opportuno precisare quanto segue:

1) la cifra di euro 460,00 non è da considerarsi alla stregua di un canone concessorio fisso ed invariabile, poiché la stazione appaltante ha ritenuto più congruo prevedere *ab origine* un meccanismo che tenga in considerazione le contingenze pandemiche in atto.

Pertanto, le clausole del capitolato art. 6 devono intendersi nel senso che:

Laddove si afferma “*Il Concessionario dovrà corrispondere all'Istituzione Scolastica un Canone concessorio a base d'asta (al rialzo), stimato su base annua, di € 460,00 (pari al 17% del valore della concessione)*” la disposizione deve essere interpretata nel senso che un offerente potrebbe partecipare anche offrendo, a mero titolo di esempio, la somma di Euro 920,00 annui, corrispondente al 34% del valore della concessione medesima, ossia al doppio del valore stimato della concessione (del 17%), a base di gara.

Ciò comporterà che, a parità di punteggio tecnico tra due potenziali offerenti, verrà preferito l'offerente che ha offerto di più.

2) Il meccanismo di adeguamento di cui alla disposizione del comma 3 del medesimo articolo del capitolato, dal tenore: “*Si prevede, stante la situazione attuale di emergenza dovuta all'epidemia da COVID - 19 e quanto previsto dall'art. 28 bis della L. 77/2020, al fine di mantenere la concessione in equilibrio economico e finanziario l'adeguamento annuo del canone, tramite verifica, sui consumi registrati, sempre comunque mantenendo il valore del 17% del fatturato*” deve intendersi nel senso che se l'aggiudicatario avesse offerto, ad esempio, una canone pari al 34 % del valore stimato della concessione (quindi avesse offerto un canone di Euro 920,00 annui, rispetto alla base d'asta di Euro 460,00) , quest'ultimo parametro

(quindi il 34% del fatturato) sarà il riferimento idoneo ad adeguare i costi in aumento (o in diminuzione), nel triennio di contratto, in base ai consumi effettivi registrati dall'Agenzia delle Entrate;

3) in definitiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, ogni anno, un canone pari al 17% dei consumi effettivi registrati dall'Agenzia delle Entrate, ovvero una percentuale in aumento, qualora abbia formulato una offerta economica "a rialzo";

4) che poiché la corresponsione di un canone annuo già prevede un meccanismo di adeguamento prezzi all'andamento pandemico, nel senso di un miglioramento e/o peggioramento della presenza degli alunni a scuola, rispetto alla media dell'ultimo triennio, non saranno consentite:

- offerte in diminuzione rispetto al parametro di cui all'art. 6, comma 1 del capitolato;

- offerte condizionate (anche dalle potenziali emergenze pandemiche).

Si ritiene che detta interpretazione sia la più corretta rispetto alle finalità perseguite con l'avviso di gara.